



La crise de l'euro dope le marché des résidences de luxe

Sotheby's International Realty France, le leader français de l'immobilier de prestige avec plus de 50 agences immobilières en France, a annoncé hier des résultats records pour les ventes de propriétés de luxe françaises pour la fin 2011 qui n'a pas montré le moindre signe de ralentissement en termes d'activité sur le marché immobilier de prestige. "Après 3 trimestres déjà très prometteurs mais pas extraordinaires, le dernier trimestre s'est avéré être un véritable trimestre record. Durant le 4ème trimestre, nous avons pu réaliser 134 ventes avec un prix moyen de 1,54 million d'€, pour un volume de ventes total de plus de 206 millions d'€. Nous observons des transactions d'exception non seulement à Paris, mais presque sur la totalité des marchés français provinciaux",

selon l'agence citant à Paris la vente d'un appartement Quai d'Orsay, à plus de 15,8 millions d'€. "En fait, il semble que la crise persistante de la zone euro a un effet positif sur le marché haut de gamme qui est devenu une valeur refuge non seulement pour les Français, mais pour un grand nombre d'acheteurs internationaux à la recherche d'investissements alternatifs. En plus des acheteurs étrangers traditionnels, les Américains et les Anglais, nous constatons la présence d'un grand nombre d'acheteurs des pays émergents. Aujourd'hui, les Russes représentent la nationalité étrangère la plus importante sur le marché immobilier de luxe en France, suivis par les Chinois et les Sud-Américains" ajoute le PDG Alexander Kraft.